



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Rodinný dům se zahradou Oucmanice, okres Ústí nad Orlicí



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: CS/DD/27/16

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou - elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce Ing. Helena Štětinová LL.M.
se sídlem: Věchromy 26, 251 63 Strančice**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel/fax: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

Ing. Helena Štětínová LL.M.

se sídlem: Všechnomy 26, 251 63 Strančice

IČ: 49503464

insolvenční správce dlužníků:

Petr Guttenberg, narozen 9.3.1974, IČ: 70549397

spisová značka insolvenčního řízení: KSPA 44 INS 16500/2015 a

Kateřina Guttenbergová, narozena 2.1.1979

spisová značka insolvenčního řízení: KSPA 44 INS 16504/2015

oba bytem: Oucmanice 19, 562 01 Oucmanice.

II.

Předmět dražby:

pozemek parc.č.St. 8 (součástí je stavba: Oucmanice, č.p. 19) a pozemek parc.č. 31 v katastrální území Oucmanice, obec Oucmanice (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Oucmanice 19, 562 01 Oucmanice.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 23.9.2016 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 27.9.2016 v 17:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání:

400.000,- Kč (slovy: Čtyřistatisíc korun českých)

V.

Odhad ceny předmětu dražby:

800.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 5971-060-2016 ze dne 21.6.2016

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 5.9. 2016 17:00 – 18:00 hod. a

dne 15.9. 2016. 16:00 - 17:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem Oucmanice 19, 562 01 Oucmanice.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Obec Oucmanice se nachází na východě Čech, v Pardubickém kraji v okrese Ústí nad Orlicí. Leží 12 km západním směrem od Ústí nad Orlicí. Předmět dražby se nachází v obci Oucmanice, na okraji obce vpravo směr Svatý Jiří. Okolí tvoří běžná vesnická zástavba a dětské hřiště. V okolí nemovitosti se nenacházejí žádné stavby ani vlivy negativně ovlivňující klidné užívání nemovitosti. Vzdálenost do centra obce je 200 m, k autobusové zastávce 100 m, železniční spojení je na hlavní trase Praha - Česká Třebová - Olomouc, zastávka Brandýs nad Orlicí je cca 2 km. Vzdálenosti okolních měst: Choceň 6 km, Vysoké Mýto 18 km, Litomyšl 18 km, Ústí nad Orlicí 10 km. Občanská vybavenost: obecní úřad a obchod s potravinami. Ve 2 km vzdáleném Brandýse nad Orlicí je obchod s potravinami, mateřská škola a 1. stupeň základní školy, restaurace, knihovna a pošta, lékař. V 6 km vzdálené Chocni se nachází městský úřad, mateřské a základní školy, zdravotnické středisko, obchody, restaurace, knihovna a pošta.

Památky a přírodní rezervace: Choceň: barokní zámek, v okolí je mnoho zámků a hradů, například Zítkov, Orlík, Koldín, Potštejn, zřícenina v Brandýse nad Orlicí. Přírodní zajímavosti: přírodní rezervace Peliny v Chocni; Litomyšl: renesanční zámek - památka UNESCO, městská památková rezervace; zřícenina hradu Košumberk, rybník Chobot u Vysokého Mýta.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází

Jedná se o původní samostatně stojící zděný rodinný dům, který je částečně podsklepený, je přízemní a má obytné podkroví, část přízemí je rozestavěná, nedokončená (poslední rekonstrukce je z roku 2008). Základní tvar domu je obdélníkový. Na dům přímo navazuje pod jedním krovem malá stodola, která je propojena s obytnou částí a je v současnosti je užívána jako sklad. Ke stavbě RD je v části od zahrady přistavěna jednoduchá veranda ze dřeva s pultovou střechou, na ni navazuje rozestavěná veranda se dřevěnými sloupky. Část nosného systému této verandy je osazena na zdivu rozpadajících se bývalých chlívků, které stojí nedaleko. Z bývalých zděných chlívků zůstalo jen nosné zdivo. K domu patří zahrada na pozemku p.č. 31. Zahrada je v mírném spádu přibližně na SZ a není udržovaná, je oplocená. Dům je napojen v současnosti na inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektřina, odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení, plyn je doveden do HUP a následně do domu, je však odpojen. Přístup k nemovitosti je ze silnice procházející obcí a dál po zpevněné asfaltové komunikaci procházející obcí, z pozemku p.č. 865/1 ve vlastnictví Pardubického kraje. Dispoziční řešení - sklep: sklepní prostor kde je umístěn kotel na tuhá paliva, přízemí: dokončená část: vstupní chodba přístupná přes verandu, vlevo je kuchyně s obývacím pokojem, vpravo chodba se schodištěm z které se vstupuje do koupelny, WC, malého pokoje a rozestavěné části, nedokončená rozestavěná část: technická místnost, chodbička a dvě rozestavěné místnosti a dále navazuje sklad-stodůlka, přístupná přes rozestavěnou chodbičku, podkroví: obsahuje přístupovou chodbu, dva pokoje, šatničku a koupelnu s WC.

Popis konstrukcí: základy u sklepa a přízemí pravděpodobně kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti a u přízemí byla dodatečně vložena izolace proti zemní vlhkosti; zdivo u sklepa kamenné, zdivo přízemí většinou cihelné, zadržky některých otvorů jsou provedeny z plynosilikátových tvárnic, stropy ve sklepech klenba do I profilů, v části přízemí kde byly pravděpodobně chlévy jsou stropy také klenbové do I profilů, další stropy tvrdé; střecha sedlová a nad verandou pultová; střešní krytina pálené tašky; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; vnitřní omítky vápenné; fasádní omítky nejsou; vnější obklady nejsou provedeny; vnitřní obklady keramické (koupelny, WC, za pracovní deskou v kuchyni); schody do sklepa kamenné; schody do podkroví dřevěné, dveře dřevěné a hladké; okna plastová zdvojená; podlahy obytných místností: plovoucí (pokoje), keramická dlažba (koupelny, chodby, WC); podlahy ostatních místností: beton (sklep a rozestavěné místnosti); vytápění ústřední etážové s kotlem na tuhá paliva, deskové radiátory; byl odpojen plynový kotel, ale rozvody plynu ke kotli jsou, elektroinstalace světelná (včetně sklepa); bleskosvod není instalován; rozvod vody studené a teplé; zdroj teplé vody boiler, kanalizace je provedena a je svedena do jímky; vybavení kuchyně (kuchyňská linka); vnitřní vybavení koupelny (přízemí: polozapuštěná vana, umývadlo); koupelna patro: (WC Geberit, umývadlo, nedokončený sprchový box), záchod (přízemí: samostatný WC Geberit); ostatní vybavení se zde nenachází, sadrokartonové podhledy podkroví.

Byly zjištěny závady na technickém stavu domu, jedná se zejména o tyto závady: povětšinou amatérské dílenské zpracování (opadáva omítka v podkroví), spáry u sadrokartonů špatné, prohnuté krovy, lokálně napadené dřevokazným hmyzem, místy rezavé oplechování, nedokončená rekonstrukce části přízemí, zvýšené opotřebení prvků krátkodobé životnosti, elektřina na dřev. trámech. Pozemky: pozemek parc.č. St. 8, zastavěná plocha a nádvoří, výměra (dle LV č. 180) 504 m²

pozemek parc.č. 31, zahrada, výměra (dle LV č. 180) 363 m².

Závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 50.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkovu originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek

věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a odešle doporučenou poštou na adresu GAVLAS, spol. s r. o, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

- anebo doplní datum a místo podpisu, podepsaný formulář naskenuje do jediného souboru ve formátu PDF, k tomuto souboru připojí uznávaný elektronický podpis dle Dražebního řádu a odešle emailem na adresu registrace@elektronickedrazby.cz. Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě

k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovu pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovu zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem nebo v hotovosti na **účet č. 2111938738/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.** v těchto lhůtách:

- je-li cena dosažená vydražením 200.001,- Kč až 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby,

- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **do 2 měsíců** ode dne skončení dražby.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovu v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovu listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 29. 7. 2016

GAVLAS, spol. s r. o.