

Zápis 5-2018
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Oucmanice
ze dne 27. 12. 2018

Přítomni: Milena Čermáková, Jana Lagutinová, Pavel Marek, František Motl, Jan Opat, Josef Pavlíček

Omluven: Milan Vincenc

Přítomni občané: 13

Program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání OLZ ze dne 2.11.2018
3. Zpráva o činnosti OZ. Volba členů kulturního výboru
4. Návrh rozpočtu na rok 2019
5. Rozpočtová změna 5-2018
6. Obecní hospoda
7. Pronájem zemědělsky využívaných pozemků se ZOD Zálší
8. Dotace na opravu komunikací v obci
9. Diskuze
10. Návrh usnesení
11. Závěr

1. Zasedání zahájil v 19 hodin starosta Josef Pavlíček. Účastnilo se 6 zastupitelů, Milan Vincenc byl řádně omluven. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla zvolena Milena Čermáková, ověřovateli zápisu Jan Opat a Jana Lagutinová. Program byl doplněn o bod Rozpočtová změna 5-2018. Doplněný program byl schválen.

Hlasování: 6–0–0

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání OZ ze dne 02. 11. 2018

Starosta přečetl usnesení z minulého zasedání. Všechny úkoly byly splněny.

3. Zpráva o činnosti OZ. Volba členů kulturního výboru

Starosta informoval o aktivitách zastupitelstva od minulého zasedání. Akcie České spořitelny byly prodány za 265.614,- Kč. Byl to nucený odkup, takže jej obecní zastupitelstvo schvalovat ani nemuselo. Stejný případ byl i s akciemi ČSAD Bus Ústí nad Orlicí. Peníze za tyto akcie již také máme na účtu, 5 akcií v nominální hodnotě 1000,- Kč byly odkoupeny za 3.019,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje navýšení stočného na 5 Kč za m³ od 1.1.2019, skutečné náklady v roce 2018 byly 11,87 Kč. Předěslá sazba byla 4 Kč za m³.

V prodejně proběhla výměna 2 oken a 3 dveří, jednalo se o okna a dveře ze strany od rampy a dveře ze skladu. Výměnu provedla firma Stavona České Libchavy a celková cena byla 75.000,- Kč.

Dále proběhla oprava a revize zabezpečovacího zařízení na obecním úřadě a v prodejně, vyřešily se tím problémy s poplachy, které byly.

Na setkání v Ekole České Libchavy nás informovaly, že dojde od 01. 01. 2019 k navýšení manipulačního poplatku o 3 %. V oblasti odpadového hospodářství se stále řeší výrazný nárůst skládkovacích poplatků od roku 2025, což by mělo vést k výraznému snížení skládkování odpadu, zvýšení třídění a výstavbě spaloven. Z kapacitních důvodů obec objednala ještě jeden kontejner na plast, který bude na stanovišti u jižní straně a dvě popelnice

na plechovky od jídla a nápojů. Na obecní úřad přišla žádost firmy REMA AOS, která se chce zabývat financováním tříděného odpadu. Je to konkurence firmy EKO-KOM. Navrhujeme udělit potvrzení ochoty jednat o možné spolupráci. Toto potvrzení nás k ničemu nezavazuje, ale firma ho potřebuje, aby je zaregistrovala státní správa jako firmu odpad zpracovávající. Město Brandýs nad Orlicí nám poslalo smlouvu o odborné pomoci v oblasti knihovnictví. V Brandýse je středisková knihovna, která zajišťuje výměnu knih mezi místními knihovnami v okolí. Částka 3.000,- Kč, kterou jim ročně poskytujeme, je na obnovu výměnného knižního fondu.

9. prosince 2018 byl v kostel ve Svatém Jiří vánoční koncert, kde si mohli všichni poslechnout opravené varhany, na jejichž opravu přispěli značnou částkou občané obce, obec přispěla 20.000,- Kč a zaplatila občerstvení hudebníků ve výši 2.000,- Kč. Koncert zorganizovali Olivovi, za což jim patří velký dík.

Zastupitelstvo odsouhlasilo žádost o vydání rozhodnutí na pokácení jasanů před Houdkovými (čp.72). Stromy jsou již hodně proschlé a jsou napadeny houbovou chorobou. Máme v plánu pokácet je a nahradit jiným druhem. Po konzultaci s panem Winterou z firmy Denivková zahrada, která již v obci realizovala několik výsadeb, jsme se rozhodli pro třešň ptáčníci. Bude to plnokvětá varianta, dá se dobře vykmenit do výšky. Náhradní výsadba bude menší, než je teď počet jasanů. Dřevo z pokácených stromů, pokud bude kvalitní, tak máme nabídku na výhodný odkup, zbytek přijde do hospody na topení.

Starosta dále informoval o plánovaném geologickém průzkumu rybníka. Podle konzultace s firmou, která průzkumy provádí, by nám průzkum nepomohl. Těžko by se trefili do místa, kde je skutečně problém. A i podle jejich vyjádření u nebeských rybníků, pokud není dostatek srážek, tak voda chybí. Zastupitelstvo se i nadále bude snažit hledat řešení suchého rybníka. Volba členů kulturního výboru. Předsdou byl na minulém zasedání zvolen pan Jan Opat. Za členy navrhuje Jiřího Kršku, Pavla Marka, Petra Marka a Milenu Čermákovou.

Hlasování: 6-0-0

4. Návrh rozpočtu na rok 2019

Návrh rozpočtu předložila místostarostka Čermáková. Rozpočet na rok 2019 je sestaven jako vyrovnaný. Rozpočet bude přílohou zápisu.

Celkové příjmy jsou 3.676.642,- Kč. Ve stejné výši jsou i výdaje. Hlavními investičními akcemi v příštím roce bude oprava komunikace mezi čp.25 a kapličkou, úprava prostranství před obecním úřadem včetně altánku před prodejnou a dokončení rekonstrukce osvětlení, což bude dořešení osvětlení v úvozu. Dále je v plánu dovybavení hospody, jedná se hlavně o kuchyňské vybavení. Dotace na provoz prodejny bude 200.000,- Kč, příspěvek městské knihovně v Brandýse nad Orlicí 3.000,- Kč, příspěvek nadaci orlickoústecké nemocnici 4.780,- Kč, což je 20,- Kč na obyvatele.

Od 01. 01. 2019 bude starosta uvolněný a aby měl stejné podmínky jako u současného zaměstnavatele, tak mu bude náležet příspěvek 500 Kč měsíčně na penzijní připojištění, s touto částkou je v rozpočtu počítáno.

Hlasování: 6-0-0

5. Rozpočtová změna 5-2018

Místostarostka předložila návrh rozpočtové změny. Došlo k navýšení výdajů o 20.000,- Kč na opravu hospody, v oblasti kultury se náklady zvýšily o 6.000,- Kč, na likvidaci odpadů o 5.000,- Kč a převod do pokladny hospody byl 22.100,- Kč.

Rozpis rozpočtové změny po položkách bude přílohou zápisu.

Hlasování: 6-0-0

6. Obecní hospoda

Starosta informoval, že obec se stala provozovatelem hospody. Získala živnostenské oprávnění a koncesi na prodej alkoholu. V současné době je v hospodě jeden brigádník, pan Jiří Dostál. Hledáme další brigádníky, aby bylo možné provoz udržet i v době, kdy pan Dostál bude více časově exponován v zaměstnání. V současné době je otevírací doba středa, pátek a sobota. Otevírací doba je uveřejněna i na webových stránkách obce včetně akcí (jídlo, promítání, plesy ...). Starosta pozval občany alespoň k občasným návštěvám hospody, protože bez zákazníků ani tento provoz udržitelný nebude.

Dále starosta předložil ke schválení podmínky pronájmu hospody. Pronájem celé hospody bude stát 3.000,- Kč na den plus náklady za energie a kauce 5.000,- Kč na případné škody na majetku. Pro obyvatele Oucmanic bude 50 % sleva z pronájmu a po diskuzi byla navržena sleva 100 % pro akce místních spolků pro veřejnost. Ve výši nájmu může být zohledněn i rozsah služeb, které by pronajímatel požadoval. V roce 2018 se v hospodě vybudoval bezprašný sklad kulis v půdním prostoru a bylo instalováno audio video vybavení na sále a nové osvětlení na sále i v lokále, na tuto akci v hodnotě 323.000,- Kč obec dostala dotaci 150.000,- Kč od Pardubického kraje.

V roce 2019 je v rozpočtu 40.000,- Kč na dovybavení kuchyně.

Starosta ještě jednou pozval občany k návštěvě hospody.

Hlasování: 6-0-0

7. Pronájem zemědělsky využívaných pozemků se ZOD Zálší

Starosta předložil k projednání podmínky pronájmu zemědělsky využívaných pozemků ze ZOD Zálší. K uzavření nové smlouvy musí dojít v důsledku ukončení komplexních pozemkových úprav, kdy došlo ke směně obecních pozemků a změnám parcelních čísel a s tím i změnám výměr. Podle staré smlouvy roční nájem obecních pozemků byl 22.000 Kč. V návrhu pachtovní smlouvy je výpovědní doba pachtu pozemku 3 roky, pacht za ornou půdu 4.000,- Kč a za TTP 1.200,- Kč. Na pozemcích pod hřištěm jsou plánovány biologické rybníčky, ty z nájmu vynecháme. Zastupitelstvo dává starostovi pravomoc na uzavření nájemní smlouvy se ZOD Zálší na obecní pozemky zemědělsky využívané. Záměr byl řádně vyvěšen před konáním zasedání.

Hlasování: 6-0-0

8. Dotace na opravu komunikací v obci

Starosta dále předložil ke schválení žádost o dotaci na opravu komunikace od Ministerstva pro místní rozvoj, výše dotace je 70 % a minimální částka 500.000,- Kč a je asi 60 % pravděpodobnost na její získání. Jednalo by se o komunikaci 6c mezi čp. 25 a čp. 72 a komunikaci 13c (Zambalák). V plánu je kompletní výměna povrchu i podloží, které je v současnosti již zvodněné a nezaručuje trvanlivost nového povrchu. Vznikl problém před Veselými, kde je podle katastru nemovitostí komunikace částí na soukromém pozemku. Tuto situaci dále řešíme. Projekt nám zpracovává pan Cihlár a jeho cena bude asi 40.000,- Kč bez DPH. Žádost o dotaci musí být podána do konce února. Zvažujeme, zda si obec nechá projekt zpracovat od firmy zaměřené na podávání dotací, jedná se o firmu Artendr a bylo by to asi 26.000,- Kč + 1,7% ze získané dotace.

9. Diskuze

Na začátek diskuze starosta požádal o minutu ticha za pana Jana Jetmara, který v roce 2018 zemřel. Narodily se tři děti, Daniel Škop a Jasmína a Robert Himlovi. Počet obyvatel k 27. 12. 2018 je 239.

V diskuzi zazněl návrh, aby měly spolky pro pořádání veřejných akcí slevu z nájmu 100 %, to již bylo zaneseno v bodu Obecní hospoda.

Byl vznesen dotaz na stav účtů k datu 27. 12. 2018, starosta odpověděl, že je 6,5 milionu Kč.

Dále byl dotaz, jak vypadá hospodaření obce do 27. 12. 2018 oproti schválenému rozpočtu na rok 2018. Paní Čermáková poskytla tazateli výkaz Fin 2-12 k 30. 11. 2018.

Další dotaz byl, jak došlo k vyrovnání s bývalou pronájemkyní hospody, zda zaplatila vše. Pan starosta odpověděl, že doplatila vše, co měla zaplatit.

10. Návrh usnesení

1.5. ZO zvolilo členy kulturního výboru Jiřího Kršku, Pavla Marka, Petra Marka a Milenu Čermákovou.

2.5. ZO schvaluje stočné 5,- Kč za m³ od 01. 01. 2019.

3.5. ZO schvaluje vydat potvrzení firmě REMA AOS o ochotě jednat o smlouvě o recyklaci odpadu.

4.5. ZO schvaluje Dohodu o odborné pomoci s městem Brandýs nad Orlicí na 3.000,- Kč na poskytnutí odborné pomoci obci v obecní knihovně.

5.5. ZO schvaluje Rozpočet obce na rok 2019.

6.5. ZO schvaluje Rozpočtovou změnu 5-2018.

7.5. ZO schvaluje pravomoc starostovi uzavřít smlouvu o pronájmu pozemků se ZOD Zálší v ceně 4.000,- Kč za hektar orné půdy a 1.200,- Kč za hektar TTP. Parcely a jejich podíly starosta upřesní v souladu s potřebami obce a skutečným obděláváním.

8.5. ZO schvaluje žádost o vydání povolení na pokácení 5 ks. jasanů před čp.72.

9.5. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj na opravu komunikace 6c mezi čp.25 a čp.72 a komunikaci 13c. Program DT 117d8210A.

10.5. ZO schvaluje pravomoc starostovi k uzavření smlouvy s firmou Artender za 26 000 Kč bez DPH + 1,7 % z dotační částky.

11.5. ZO schvaluje podmínky pronájmu hospody, 3.000,- Kč za den plus náklady na energie, kauce 5.000,- Kč za pronájem, občané obce mají 50% slevu z pronájmu a obecní spolky pro pořádání veřejných akcí slevu 100% z pronájmu.

12.5. ZO schvaluje hospodářskou činnost obce – provozování hospody od 01. 12. 2018.

13.5. ZO schvaluje příspěvek na penzijní připojištění pro uvolněného starostu ve výši 500 Kč měsíčně.

Hlasování: 6-0-0

10. Závěr

Starosta Pavlíček ukončil zasedání ve 20:50 a poděkoval občanům za účast. Pozval občany na tradiční novoroční procházku, která bude 01. 01. 2019, sraz ve 13 hodin u čekárny. Trasa bude podle počasí a ukončení bude v hospodě. Nakonec popřál všem krásný nadcházející rok 2019.

V Oucmanicích 27. 12. 2018

Zapsala:
Milena Čermáková

Ověřili:
Jan Opat
Jana Lagutinová

