

Zápis 2-2021
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Oucmanice
ze dne 25.6.2021

Přítomni: Milena Čermáková, Jana Lagutinová, Pavel Marek, František Motl, Jan Opat, Josef Pavlíček,

Omluveni: Milan Vincenc

Občané: 8

Program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání OZ ze 26.3.2021
3. Zpráva o činnosti OZ.
4. Výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
5. Účetní závěrka za rok 2020
6. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2020
7. Návrh prodeje pozemků obce pro individuální výstavbu RD
8. Návrh vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Návrh dotačních smluv
10. Rozpočtové opatření
11. Diskuze
12. Souhrn usnesení
13. Závěr

1. Zasedání zahájil v 19:10 hodin starosta Josef Pavlíček. Účastnilo se 6 zastupitelů, Milan Vincenc byl řádně omluven. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla jmenována Milena Čermáková, ověřovateli zápisu pak František Motl a Jan Opat. Navržený program byl schválen. Jedná se o první veřejné zasedání po covidu bez distančního připojení. Aktuálním tématem je tornádo, které zničilo několik obcí na jižní Moravě. Po diskuzi došlo k dohodě, že obec umožní sbírku v prodejně a výtěžek společně s vlastním příspěvkem pošle konkrétní obci postižené tornádem.

1.2.OZ schvaluje za ověřovatele zápisu pana Františka Motla a pana Jana Opata. OZ schvaluje program zasedání.

Hlasování: 6–0–0

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání VZ ze dne 26.3.2021

Pan František Motl přečetl usnesení z minulého zasedání. Starosta ve své zprávě podá informace k úkolům z minulého zasedání.

3. Zpráva o činnosti OZ

Starosta informoval o aktivitách zastupitelstva od minulého zasedání.

Proběhla kontrola ze SZIF, který nám přes MAS Nad Orlicí poskytl dotaci na vybudování altánu u lesa. Po ukončení kontroly za cca 2 měsíce dostaneme dotaci. Náklady, které jsou zahrnuté do dotace jsou 308 550 Kč, což je vysoutěžená cena zhotovitelem, panem Pecháčkem. Dotace je ve výši 239 580 Kč. Ostatní náklady byly cca 50 000 Kč a betonové patky 35 000 Kč.

Byl demontován křížek na návsi a je v restaurátorské dílně pana Košvance v Luži. Tato zakázka je v hodnotě 112 115 Kč. Litinový Kristus je hodně poškozený, ale nové technologie

by umožnily ošetřit ho tak, že by bylo možné ho znovu pozlatit plátkovým zlatem. Historicky zlatý byl. Došlo by ale k navýšení ceny o 35 000 Kč bez DPH. Při minulém restaurování byl již Kristus ve špatném stavu a zlato by se na něm neudrželo, tím bylo použito řešení nátěrem na černo v souladu s liturgickou symbolikou. Teď by již šlo odstranit staré vrstvy, pozinkovat a další podkladové nátěry, na kterém by se již plátkové zlato udrželo. Zkoušeli jsme 3 dotace, ale nebyla žádná úspěšná z důvodů převisu a zrušení programu, tak je možné, že bude celý náklad na obec. Bude podána ještě jedna žádost na kraj. Nakonec se zastupitelstvo na navýšení nákladů shodlo.

Probíhá stavba biologických dočišťovacích nádrží. Předpokládané dokončení stavby je na konci července, záleží na počasí. Díky dočišťovacím rybníčkům budou v obci povoleny domovní čističky i tříkomorové septiky, oboje zařízení vyžadují péči a musejí být pravidelně vyváženy.

Obec Jehnědř poslala smlouvu a žádost o příspěvek na mimoškolní aktivity při Základní škole a mateřské škole Jehnědř. Do Jehnědř chodí 1 žákyně, poskytneme 500 Kč.

5.června pořádali hasiči májový oheň, za což jim patří poděkování.

Funguje i hospoda, otevřeno je pondělí, středa a pátek. V hospodě pracuje i zastupitel Jan Opat, zastupitelstvo schvaluje tento úvazek. Pomalu se rozbíhá i kulturní život.

Díky lockdownu z důvodu covidu došlo k navýšení produkce komunálního odpadu v naší obci. Od 1.1.2021 začala platit nová legislativa, která počítá se snižováním produkce odpadu. Pokud k tomu nebude docházet, tak budou obce platit výrazně vyšší poplatky. V letošním roce je povoleno 200 kg směsného komunálního odpadu na obyvatele, my už teď máme 80-90 kg na obyvatele. Recyklační poplatek je 500 Kč za tunu, při dodržení 200 kg směsného odpadu na obyvatele a rok. Při vyšší produkci je poplatek 800 Kč za tunu. Postupně se budou navyšovat poplatky za odpad a bude se snižovat povolené množství. V roce 2029 bude povoleno 120 kg odpadu na obyvatele. Třídění je jedním z řešení, ale nebude stačit, bylo by třeba snížit i produkci odpadu. Za kilo plastů se platí 14 Kč, zpět od EkoKomu nám přijde 5,60 Kč. U papíru a skla platíme manipulaci a vývoz kontejneru. Uvidíme, jak se bude situace dále vyvíjet a je možné, že budeme muset navýšit poplatky. V bioodpadu přibývá velkých větví, které by se daly spálit anebo využít v domácích topeništích.

U lípy nad kapličkou došlo k ulomení velké větve. Pan Marcel Veselý ji rozřezal a lípu zkontroloval. Odlomená větev byla zasažena plísni, mezi velkými větvemi je mraveniště a kmen je zasažen hnilobou. Pan Veselý navrhuje svázat hlavní větev, výrazně odlehčit korunu a zvážit, co s lípou nadále, ve výšce 120 cm má průměr 275 cm.

Kvůli stavbě železničního koridoru proběhla řada jednání. Nebyli jsme účastníky řízení, ale teď již na jednání pozvánky dostáváme. Letos by měla doprava přes obec probíhat do konce listopadu a příští rok od ledna do července. Od 1.července 2021 bude platit pro vozidla nad 7,5 tuny rychlost 30 km/hod při průjezdu obcí. Pokud se někomu bude zdát, že to není dodržováno, tak je potřeba si poznamenat SPZ nákladního auta a firma to pak bude řešit. Silnice budou rozbité, SÚS to ví, opravy budou průběžně probíhat a věříme i v celkovou opravu po skončení stavby. U 5 nemovitostí blízko silnice byl zdokumentován stav před začátkem stavby, aby byl doklad pro případné poškození.

2.2. OZ schvaluje postup při restaurování křížku na návsi včetně restaurování Krista
Hlasování: 6-0-0

3.2. OZ schvaluje příspěvek obci Jehnědř ve výši 500 Kč na spolufinancování zájmových útvarů volnočasových aktivit při Základní škole a mateřské škole Jehnědř

Hlasování: 6-0-0

4.2. OZ schvaluje Dohodu o provedení práce panu Janu Opatovi. Jedná se o obsluhu v hospodě

Hlasování: 5-0-1

4. Výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2020

Paní Čermáková předložila výsledky auditu hospodaření obce za rok 2020. Audit se konal 12.května 2021, vyvěšen byl 19.května 2021. Kontrolovány byly účetní doklady, zápisy zastupitelstva i jednotlivých komisí. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

5.2. OZ bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020

Hlasování: 6-0-0

5. Účetní závěrka za rok 2020

Paní Čermáková dále předložila ke schválení účetní závěrku za rok 2020. Nikdo neměl námitek.

6.2. OZ schvaluje účetní závěrku obce Oucmanice za rok 2020

Hlasování: 6-0-0

6. Závěrečný účet obce za rok 2020

Paní Čermáková předložila Návrh závěrečného účtu obce za rok 2020, jeho součástí je i audit. Celkové příjmy obce byly 7 636 148,15 Kč, výdaje 5 004 278,32 Kč. Obec eviduje majetek ve výši 36 020 824 Kč, stav běžného účtu k 31.12.2020 byl 10 099 536,19 Kč. Obec provozuje hospodu. V roce 2020 dostala obec celkem 3 450 350 Kč dotací, 2 845 000 na výstavbu biologických rybníků, 10 000 Kč hasiči na zásahové oblečení, 80 000 Kč na opravu chodníků, 100 000 Kč na provoz prodejny, 347 250 Kč jako kompenzace výpadku daňových příjmů a 68 100 Kč na výkon státní správy. Obec poskytla příspěvky 9 890 Kč Mikroregionu Vysokomýtsko, 1 200 Kč ZŠ a MŠ Jehnědí, 200 000 Kč prodejně, 1 000 MAS Nad Orlicí, 4 880 Kč nadaci Orlickoústecké nemocnice, 6 372,76 Kč SMO Praha, 6 000 Kč Spolku lidových tradic, 5 000 Kč Oucmaňáčku.

7.2. OZ schvaluje celoroční hospodaření obce Závěrečný účet obce za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad

Hlasování: 6-0-0

7. Návrh prodeje pozemků

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstvo schválilo technické podmínky výstavby v nové lokalitě „Nad rybníkem“, cenu jsme v té době ještě neznali, protože nebyl hotový rozpočet, abychom mohli jednat o prodejní ceně. Vloni byl odhad projekční kanceláře asi 5, 5 milionu, výsledná rozpočtová cena je 9 milionů bez DPH. K navýšení došlo díky delší kanalizaci i celkovému růstu cen ve stavebnictví. Záměr na prodej parcel byl vyvěšen 2.6.2021. Cenu navrhuje 900 Kč za m² plus 100 Kč za m² jako kauci, která bude vrácena při kolaudaci do 5-6 let podle toho, zda získáme dotaci z MMR, a přihlášení k trvalému pobytu alespoň dvou osob a dodržení technických podmínek. Zastupitelé požadují uskutečnit prodej stavebních parcel najednou kvůli zajištění finančního krytí výstavby a kvůli jednodušší administraci smluv. V ceně je komunikace, vodovod, kanalizace, osvětlení a elektrická energie. Plyn zaveden nebude. Jedná se o 1,5-2 miliony a žádný z původních zájemců o plyn zájem neměl. Předpokládané náklady dle rozpočtu stavby jsou 10 785 000 Kč včetně DPH, 8,5 milionu utržíme z prodeje parcel, 2 miliony stálo vykoupení parcel. Obec se výrazně podílí na nákladech na výstavbu sítí. Sleduje tím podpoření výstavby RD v obci a tím i lepší stabilizaci obyvatel v obci do budoucích let.

Od občanů byl vznesen dotaz, jak obec zabráni spekulativnímu nákupu pozemků a zda by do kupní smlouvy nemělo by doplněno předkupní právo obce při prodeji pozemku. Starosta odpověděl, že spekulativnímu nákupu zabránit nelze, ale že tomu po schůzce se zájemci o pozemky nic nenasvědčuje, jedná se většinou o mladé páry nebo rodiny. A s předkupním právem, že je to složité, protože by těžko obec mohla vykoupit pozemek za stejnou cenu, pokud už tam došlo k nějakému zhodnocení stavbou nebo jinou investicí. Nakonec se

hlasovalo o návrhu 900 Kč + 100 Kč vratná kauce, jak s tím již zájemci byli seznámeni a dle předložených vzorů smluv.

Z původních 25 zájemců, po zveřejnění ceny, zůstalo 7. pak ještě jeden odstoupil. Ale v současné době jednáme se sedmi zájemci. Pokud to dopadne, tak i dvě neprodané parcely nebudou problém na celkové financování projektu.

8.2. OZ schvaluje prodej pozemků dle vyvěšeného záměru v ceně 900 Kč za m² a příslušenství kauce ve výši 100 Kč za m² pro zajištění splnění podmínek schválených OZ dne 26.3.2021 a termínem pro dokončení stavby do 30.6.2027.

Hlasování: 5-1-0

Prozatím dotace na MMR nevyšla pro vysoký převis. Na podzim snad má být druhé kolo. Jednalo by se pak o 80 000 Kč na stavební parcelu.

30.6.2021 bude otevírání obálek s cenovými nabídkami na výstavbu ZTV. Komisi navrhuje ve složení : Milena Čermáková, František Motl a Michaela Maxová (firma Artender), která zadávání této zakázky pro obec zajišťuje. Cena dle projektu je 10 785 000 Kč. Maximální odchylka pro rozhodnutí bez svolání zastupitelstva je + 10%. Máme platné stavební povolení na komunikaci a osvětlení. Na vodohospodářské stavby by mělo být platné 2.7.2021.

9.2. OZ schvaluje výběrovou komisi na zhotovitele sítí pro výstavbu RD v lokalitě Nad rybníkem ve složení: Milena Čermáková, František Motl a Michaela Maxová

Hlasování: 6-0-0

10.2. OZ schvaluje pro rozhodnutí o výběru zhotovitele maximální odchylku od projektové ceny 10% nahoru

Hlasování: 6-0-0

8. Návrh vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

V souvislosti z nově platnou legislativou předložil starosta ke schválení novou vyhlášku o systému odpadového hospodářství v obci. Obec zajišťuje kromě běžného odpadu i likvidaci nebezpečného odpadu, světelných zdrojů a elektrozařízení. Akumulátory, baterie a pneumatiky nelikvidujeme, obec na tyto odpady není zařízená.

11.2. OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Oucmanice č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Hlasování: 6-0-0

9. Návrh dotačních smluv

Starosta nás seznámil s tím, že dotace z MMR na rekonstrukci komunikací nevyšla, ale prodloužili jsme stavební povolení a budeme o ni žádat znovu příští rok. Nevyšla ani dotace na zasítování stavebních parcel, tam by měla být další výzva na podzim, tak to opět zkusíme. Žádáme o dotaci z Programu obnovy venkova na „zabezpečení prodejny Oucmanice“ na 100 000 Kč a dále na opravu komunikace 100 000 Kč. Budeme opravovat příjezd k rampě u prodejny.

12.2. OZ schvaluje dotační smlouvy z Programu obnovy venkova Pardubického kraje

1. „Zabezpečení prodejny Oucmanice“ ve výši 100 000 Kč

OŽPZ/21/72351

2. „Opravu komunikace“ ve výši 100 000 Kč OŽPZ/21/72198

Hlasování: 6-0-0

10. Rozpočtové opatření

Paní Čermáková předložila ke schválení rozpočtové opatření. Došlo k navýšení výdajů na restaurování Krista z křížku na návsi. Dostali jsme dotace 200 000 Kč z Pardubického kraje a

pomoc obcím na Moravě po ničivém tornádu. Schvalované rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

13.2. OZ schvaluje Rozpočtové opatření č. 2-2021

Hlasování: 6-0-0

11. Diskuze

Starosta informoval přítomné, že v nejbližší době vyjde další číslo obecního zpravodaje. První dotaz od občanů byl, zda se v hospodě obnoví dětský koutek, že tam býval s houpačkou, tabulí a křídami a že by to mohly maminky s dětmi ocenit. Starosta odpověděl, že se tím bude zastupitelstvo zabývat.

Další dotaz se týkal nového altánu, zda by nebylo dobré tam umístit odpadkový koš a ještě lavičky dole, aby se zvýšila kapacita. I tímto podnětem se bude zastupitelstvo zabývat.

12. Souhrn usnesení

1.2.OZ schvaluje za ověřovatele zápisu pana Františka Motla a pana Jana Opata. OZ schvaluje program zasedání.

Hlasování: 6-0-0

2.2. OZ schvaluje postup při restaurování křížku na návsi včetně restaurování Krista

Hlasování: 6-0-0

3.2. OZ schvaluje příspěvek obci Jehnědí ve výši 500 Kč na spolufinancování zájmových útvarů volnočasových aktivit při Základní škole a mateřské škole Jehnědí

Hlasování: 6-0-0

4.2. OZ schvaluje Dohodu o provedení práce panu Janu Opatovi. Jedná se o obsluhu v hospodě

Hlasování: 5-0-1

5.2. OZ bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020

Hlasování: 6-0-0

6.2. OZ schvaluje účetní závěrku obce Oucmanice za rok 2020

Hlasování: 6-0-0

7.2. OZ schvaluje celoroční hospodaření obce Závěrečný účet obce za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad

Hlasování: 6-0-0

8.2. OZ schvaluje prodej pozemků dle vyvěšeného záměru v ceně 900 Kč za m² a příslušenství kauce ve výši 100 Kč za m² pro zajištění splnění podmínek schválených OZ dne 26.3.2021 a termínem pro dokončení stavby do 30.6.2027.

Hlasování: 5-1-0

9.2. OZ schvaluje výběrovou komisi na zhotovitele sítí pro výstavbu RD v lokalitě Nad rybníkem ve složení: Milena Čermáková, František Motl a Michaela Maxová

Hlasování: 6-0-0

10.2. OZ schvaluje pro rozhodnutí o výběru zhotovitele maximální odchylku od projektové ceny 10% nahoru

Hlasování: 6-0-0

11.2. OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Oucmanice č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Hlasování: 6-0-0

12.2. OZ schvaluje dotační smlouvy z Programu obnovy venkova Pardubického kraje

1. „Zabezpečení prodejny Oucmanice“ ve výši 100 000 Kč

OŽPZ/21/72351

2. „opravu komunikace“ ve výši 100 000 Kč OŽPZ/21/72198

Hlasování: 6-0-0

13.2. OZ schvaluje Rozpočtové opatření č. 2-2021

Hlasování: 6-0-0

13. Závěr

Starosta Pavlíček ukončil zasedání ve 21:15 a poděkoval za účast. Příští zasedání bude v pátek 24. září.

V Oucmanicích 25.6. 2021

Zapsala:
Milena Čermáková

Ověřili:
František Motl
Jan Opat